

TEKNİK ŞARTNAME

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Kocasinan İlçesi, Beyazşehir Mahallesi, 3585 ada, 5 parsel numaralı **Ticaret Alanı** olarak planlı taşınmazda aşağıda belirtilen hükümler geçerlidir.

Taşınmaz imar planında E=0.60, Yençok=7,50 metre yapılaşma şartında **Ticaret Alanı** olarak planlıdır.

Taşınmazla ilgili uygulamalar yürürlükte bulunan; imar planı, imar planı açıklama raporu ve ilgili kanun, yönetmeliklere göre yapılacaktır.

Fatih GENÇ
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Şehir Planlama Şube Müdürü

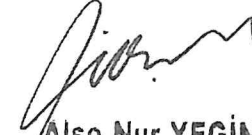
Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şube Müdürü

TEKNİK ŞARTNAME

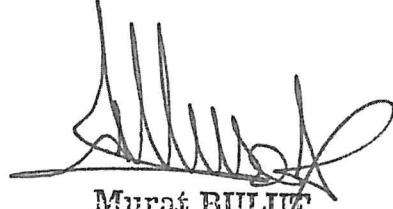
Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Melikgazi ilçesi, Gesi Mahallesi, 8735 ada 2 parsel numaralı taşınmaz konut alanı olarak planlı olup aşağıda belirtilen hükümler geçerlidir.

Söz konusu taşınmaz imar planında Emsal:2.00, Yençok: n yapılaşma koşullarına sahip **konut alanı** olarak planlıdır.

Taşınmazla ilgili uygulama çalışmaları, yürürlükte bulunan; imar planı, imar planı açıklama raporu ile ilgili kanun ve yönetmeliklere göre yapılacaktır.



Alşe Nur YEGIN
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı



Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şube Müdürü

TEKNİK ŞARTNAME

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Kocasinan İlçesi, Erkilet Camikebir Mahallesi, 13660 ada, 4 parsel numaralı, 13660 ada, 5 parsel numaralı, 13660 ada, 9 parsel numaralı, Konut kullanımlı alanlarda aşağıdaki hükümler geçerlidir.

1. Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 7040 m² yi geçemez.
2. Yençok=10 kat olup, bina kat adedi hiçbir şekilde 10 katı geçemez.
3. Konut Alanı olarak planlı yapı adaların zemin katlarında ticaret yapılamaz.
4. Plan onama sınırı içerisindeki konut kullanımlı alanlarda planda belirtilen tüm yapı yaklaşma mesafesi ve ölçülerine uyulacaktır.
5. Taşınmazlarla ilgili imar hakları yürürlükte bulunan imar planı ve imar planı açıklama raporuna göre hazırlanmıştır.
6. Ruhsat yürürlükte olan kanun ve yönetmeliklere göre (Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği, vb.) göre düzenlenecektir.

Fatma ÇINAR
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü

TEKNİK ŞARTNAME

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Kocasinan İlçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi, 15163 ada 1 parsel numaralı **Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı** olarak planlı taşınmazda aşağıda belirtilen hükümler geçerlidir.

Taşınmaz imar planında $E=0,50$ ve $Yençok=7,50$ metre yapılaşma şartında **Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı** olarak planlıdır.

Taşınmazla ilgili uygulamalar yürürlükte bulunan; imar planı, imar planı açıklama raporu ve ilgili kanun, yönetmelik, TSE standartlarına göre yapılacaktır.


Şerife ALTUN
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı


Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şube Müdürü

TEKNİK ŞARTNAME

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Kocasinan İlçesi, Erkilet Mahallesi, 13671 ada, 2 parsel numaralı, 13671 ada, 7 parsel numaralı, 13672 ada, 3 parsel numaralı, 13672 ada, 4 parsel numaralı, Konut kullanımlı alanlarda aşağıdaki hükümler geçerlidir.

1. Emsal=1.50 ve Yençok=8 kat olup, bina kat adedi hiçbir şekilde 8 katı geçemez.
2. Konut Alanı olarak planlı yapı adaların zemin katlarında ticaret yapılamaz.
3. Taşınmazlarla ilgili imar hakları yürürlükte bulunan imar planı ve imar planı açıklama raporuna göre hazırlanmıştır.
4. Ruhsat yürürlükte olan kanun ve yönetmeliklere göre (Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği, vb.) göre düzenlenecektir.

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Kocasinan İlçesi, Erkilet Mahallesi, 13671 ada, 1 parsel numaralı, 13672 ada, 1 parsel numaralı, 13672 ada, 2 parsel numaralı, Konut+ Ticaret (TİCK) kullanımlı alanlarda aşağıdaki hükümler geçerlidir.

1. Emsal=1.50 ve Yençok=8 kat olup, bina kat adedi hiçbir şekilde 8 katı geçemez.
2. Ticaret + Konut (TİCK) kullanımlı alanlarda ticaret kullanımı inşaat alanının %20 'unu geçemez.
3. Taşınmazlarla ilgili imar hakları yürürlükte bulunan imar planı ve imar planı açıklama raporuna göre hazırlanmıştır.
4. Ruhsat yürürlükte olan kanun ve yönetmeliklere göre (Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği, vb.) göre düzenlenecektir.

E. BAĞCI
Proje Uygulama Şirketi

TEKNİK ŞARTNAME

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5300 ada 12 parsel, 5302 ada 10, 11, 12, 13 parseller, 5303 ada 9, 10, 11 parseller, 5305 ada 9, 10, 11 parseller, 5308 ada 6, 7, 8, 9 parseller, 16516 ada 1, 2, 3 parseller numaralı **Konut Alanı** olarak planlı taşınmazlarda aşağıda belirtilen hükümler geçerlidir.

Taşınmazlar imar planında Yençok=10 Kat yapılaşma şartında **Konut Alanı** olarak planlıdır. Konut kullanımlarında her bir konut için KAKS'a esas inşaat alanı 7040 m²'yi geçemez. Yapılacak yapıların zemin katlarında ticaret yapılamaz. Geometrik şeklinden dolayı sabit genişlikte yapı yaklaşma mesafesi planlanamayan parsellerde öncelikli olarak planda gösterilen yapı yaklaşma mesafesi çizgileri dikkate alınacaktır.

Taşınmazlarla ilgili uygulamalar yürürlükte bulunan; imar planı, imar planı açıklama raporu ve ilgili kanun, yönetmeliklere göre yapılacaktır.


Şerife ALTUN
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı


Murat BUBUK
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şube Müdürü